ACTA DE VISITA

LUGAR: ORIP PUERTO BOYACA

FECHA: 02 SEPTIEMBRE DE 2025

ASUNTO: VISITA INICIAL CONTRATO DE OBRA NO. 2193 DE 2025

PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISIÓN

ING. RAFAEL MARIN VALENCIA CONTRATISTA REGIONAL CENTRO APOYO SUPERVISIÓN INTERVENTORÍA 2443 DE 2025

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

LUIS FERNANDO MORENO FIGUEROA

CONTRATISTA O DELEGADO

ING. PABLO DAVID BELTRAN BARRAGÁN – CONINCAG SAS – TOTAL ING

INTERVENTORÍA DE OBRA O DELEGADO

ARQ. FABIAN RADA SEGURA - JVM INGENIERIA Y ARQUITECTURA CONTRATO DE INTERVENTORÍA 2443 DE 2025

OBSERVACIONES:
Se lleva a cabo visita técnica inicial con apoyo de supervisión, interventoría y contratista de obra a la ORIP PUERTO BOYACA con el fin de verificar cantidades y balance de mayores, menores y no previstos.

ITEM	DESCRIPCION	UN	CANT.	SE REALIZA /NO SE REALIZA
1	**PRELIMINARES**			
1,01	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU.	un	0,00	NO SE REALIZA

1,04	DESMONTE DE CIELORRASO	m^2	36,00	SI SE REALIZA
1,10	DESMONTE DE LÁMPARAS Y LUMINARIAS	un	8,00	SI SE REALIZA
1,20	DESMONTE DE PUERTA METÁLICA	un	0,00	NO SE REALIZA
1,21	DESMONTE DE PUERTA EN MADERA	un	2,00	SI SE REALIZA
1,22	DESMONTE DE MARCO METÁLICO PARA PUERTA	un	2,00	SI SE REALIZA
1,25	DESMONTE DE DUCTOS DE AIRE ACONDICIONADO	m		NO SE REALIZA
1,31	DESMONTA DE MANTO EN VIGA CANAL	m	20,00	SI SE REALIZA
1,32	DESMONTE DE MURO EN DRYWALL	m^2	0,00	NO SE REALIZA
1,36	DESMONTE DE CANALES Y BAJANTES DE AGUAS LLUVIAS	m	6,00	SI SE REALIZA
1,37	DEMOLICIÓN DE ACABADO DE PISO	m^2	21,00	SI SE REALIZA
1,43	DEMOLICIÓN DE ALISTADO DE PISO (E=3-6CM)	m^2	21,00	SI SE REALIZA
1,44	DEMOLICIÓN DE PAÑETE MURO (E=1-3CM)	m^2	80,00	SI SE REALIZA
1,49	DEMOLICIÓN DE PLACA DE CONTRAPISO (E=10-15CM)	m^2	21,00	SI SE REALIZA
1,53	INSTALACIÓN DE AIRE ACONDICIONADO DE MAS DE 48.000 BTU	un	1,00	SI SE REALIZA
1,56	INSTALACIÓN DE MÓDULO DE ARCHIVO RODANTE	un	5,00	SI SE REALIZA
1,57	PROTECCIÓN DE MOBILIARIO DURANTE LA OBRA	m^2	200,00	SI SE REALIZA
1,58	RECORRIDO DE CUBIERTA TEJA ONDULADA	m^2	300,00	SI SE REALIZA
1.67	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL DE RESIDUOS DE CONSTRUCCIÓN Y DEMOLICIONES EN GENERAL	m^3	21,00	SI SE REALIZA
1.70	GESTION Y DISPOSICIÓN FINAL RCD MADERA, INCLUYE CERTIFICACIÓN	m^3	7,00	SI SE REALIZA

1,73	CERRAMIENTO EN LONA VERDE H=2.10 M	m²	150,00	SI SE REALIZA
2	**CARPINTERÍA EN MADERA**			
2,13	HOJA PUERTA EN MADERA 51CM-75CM. INCLUYE CERRADURA	un	2,00	SI SE REALIZA
2,14	HOJA PUERTA EN MADERA 76CM-110CM. INCLUYE CERRADURA	un	0,00	NO SE REALIZA
2,17	MANTENIMIENTO PUERTA EN MADERA	m²	6,00	SI SE REALIZA
2,18	CERRADURA DE POMO PARA OFICINA	un	0,00	NO SE REALIZA
2,22	MANTENIMIENTO DE MUEBLE	m	0,00	NO SE REALIZA
3	**CARPINTERÍA METÁLICA**			
3,12	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,51-0,75M	un	2,00	SI SE REALIZA
3,13	MARCO METÁLICO PARA PUERTA DE 0,76-1,10M	un	0,00	NO SE REALIZA
3,15	PUERTA EN LÁMINA COLD ROLLED CAL. 16	m²	0,00	NO SE REALIZA
3,16	REJA TIPO BANCO	m²	3,30	SI SE REALIZA
3,17	PUERTA EN VIDRIO TEMPLADO 10MM INCLUYE BISAGRA, MANIJA, CERRADURA Y PIVOTES	m²	0,00	NO SE REALIZA
3,20	ESPEJO BISELADO 5MM	m²	3,00	SI SE REALIZA
4	**CIELORRASOS**			
4,02	CIELORRASO EN FIBRA MINERAL 60CMX60CM	m²	36,00	SI SE REALIZA
4,06	MANTENIMIENTO DE CIELORRASO EN FIBRA MINERAL	m²	0,00	NO SE REALIZA
5	**CONCRETOS Y MORTEROS**			
5,03	PAÑETE MUROS 1:3 IMPERMEABILIZADO E=3CM. Incluye Filos y Dilataciones	m²	80,00	SI SE REALIZA
6	**CUBIERTAS**			
6,05	TEJA DE FIBROCEMENTO P7 NO.5	m²	50,00	SI SE REALIZA
6,16	ESTRUCTURA METÁLICA PARA TEJA DE FIBROCEMENTO	m	5,00	SI SE REALIZA

6,18	BAJANTE DE AGUAS LLUVIAS PVC 6"	m	6,00	SI SE REALIZA
6,21	FLANCHE EN LÁMINA GALVANIZADA CAL 22	m	40,00	SI SE REALIZA
6,22	TEJA TERMO ACUSTICA UPVC E=2,2 MM	m^2	5,00	SI SE REALIZA
7	**ENCHAPE MUROS**			
7,01	ESTUCO EXTERIOR	m^2	84,59	SI SE REALIZA
7,02	ESTUCO PLASTICO INTERIOR	m^2	200,00	SI SE REALIZA
7,03	RESANE	m^2	80,00	SI SE REALIZA
8	**ESTRUCTURAS EN CONCRETO**			
8,05	PLACA DE CONTRAPISO 3000 PSI E=10CM. Incluye acero de Refuerzo	m^2	21,00	SI SE REALIZA
8,07	TAPA EN CONCRETO PARA CAJA DE INSPECCION 70 X 70	un	1,00	SI SE REALIZA
10	**FACHADAS Y REVESTIMIENTOS**			
10,02	LAVADO DE FACHADA E HIDRÓFUGO	m^2	70,00	SI SE REALIZA
10,03	PINTURA PREMIUM DE MAXIMA RESISTENCIA Y DURABILIDAD PARA SUPERFICIES EXTERIORES EXPUESTAS A LA INTEMPERIE [3 MANOS]	m^2	84,59	SI SE REALIZA
11	**IMPERMEABILIZACIÓN**			
11,01	BICAPA MANTO 6,2MM ASFÁLTICO FOIL DE ALUMINIO REFUERZO POLIETILENO	m^2	25,00	SI SE REALIZA
11,04	MONOCAPA MANTO ASFÁLTICO PARA VIGACANAL	m	21,00	SI SE REALIZA
11,05	MORTERO DE NIVELACIÓN IMPERMEABILIZADO VIGA CANAL. 40-60 cm	m	21,00	SI SE REALIZA
12	**MUROS - MAMPOSTERÍA**			
12,08	MURO PANEL YESO DOBLE CARA E=12CM. Incluye terminado en pintura tipo 1 de alta calidad	m^2	0,00	NO SE REALIZA
13	**PINTURAS**			
13,01	ANTICORROSIVO SOBRE LÁMINA LINEAL	m	0,00	NO SE REALIZA

13,13	PINTURA ACRILICA TIPO 1 BASE AGUA CON ACCION ANTIBACTERIAL, PREVIENE LA PROLIFERACION DE BACTERIAS, NO INFLAMABLE.	m^2	500	SI SE REALIZA
13,18	SUMINISTRO Y APLICACIÓN DE RECUBRIMIENTO INTUMESCENTE DE BASE ACUOSA NULLFIRE o Similar. Incluye todos los elementos necesarios para su aplicación y preparación de la superficie y elementos para trabajo en alturas. Se debe cubrir las superficies horizontales, verticales y diagonales	m^2	18,00	SI SE REALIZA
14	**PISOS**			
14,11	PISO GRES 30,5X30,5CM	m^2	21,00	SI SE REALIZA
14,15	ALISTADO DE PISO 4CM IMPERMEABILIZADO	m^2	21,00	SI SE REALIZA
14,19	MEDIA CAÑA EN GRAVILLA LAVADA E=10CM	m	23,00	SI SE REALIZA
14,21	SUMINISTRO RECUBRIMIENTO PARA PISO EPOXICO DE BAJO ESPESOR, DOS (2) COMPONENTES, Incluye todos los componentes para su perfecta aplicación.	m^2	5,00	SI SE REALIZA
15	**RED ELÉCTRICA**			
15,09	LUMINARIA LED 60X60CM DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	8,00	SI SE REALIZA
15,11	LUMINARIA LED REDONDA 18W DE SOBREPONER/DESCOLGADA	un	2,00	SI SE REALIZA
15,13	LUMINARIA LED TIPO TORTUGA PARA INTERPERIE DE SOBREPONER	un	7,00	SI SE REALIZA
15,28	SALIDA LUMINARIA EN TECHO PVC	un	0,00	NO SE REALIZA
15,46	BALANCEO DE CARGAS TABLERO ELÉCTRICO	un	1,00	SI SE REALIZA
16	**RED HIDRÁULICA**			
16,10	PUNTO DE AGUA FRÍA LLAVE MANGUERA. Promedio 3 ml	un	0,00	NO SE REALIZA
16,15	CAMBIO KIT REPUESTO FLUXÓMETRO	un	1,00	SI SE REALIZA
16,23	LIMPIEZA DE TANQUE DE AGUA POTABLE	un	2,00	SI SE REALIZA

16,29	PRUEBA HIDROSTÁTICA	un	1,00	SI SE REALIZA
16,30	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE MESON EN GRANITO MARMOL SYLVER GREY	m	0,00	NO SE REALIZA
16,32	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE GRIFERÍA PARA LAVAMANOS	un	1,00	SI SE REALIZA
16,33	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE DESAGUE PARA LAVAMANOS	un	0,00	NO SE REALIZA
17	**RED SANITARIA**			
17,19	SONDEO Y LIMPIEZA BAJANTE AGUAS LLUVIAS	m	10,00	SI SE REALIZA
17,20	SONDEO Y LIMPIEZA RED SANITARIA	m	40,00	SI SE REALIZA
19	**ASEO-SEÑALIZACIÓN**			
19,01	ASEO GENERAL DE OBRA	m^2	300,00	SI SE REALIZA
19,02	SUMINISTRO E INSTALACION AVISO ORIP PANAFLEX DE ALTA CALIDAD PARA EXTERIORES CON PROTECCION UV CON CAJA PERIMETRAL EN ALUMINIO	m^2	1,00	SI SE REALIZA
19,03	CINTA ANTIDESLIZANTE AUTO ADHESIVA	m	6,00	SI SE REALIZA
19,04	PLACA DE SEÑALIZACIÓN ACRILICO 21 X 30CM. Diseño SNR. Incluye elementos de instalación.	un	10,00	SI SE REALIZA
19,05	PLACA DE SEÑALIZACIÓN BRAILE E IDIOMA DE SEÑAS 50X30	un	10,00	SI SE REALIZA
19,06	PODA CESPED	m^2	0,00	NO SE REALIZA
19,07	SUMINISTRO DE PUNTO ECOLÓGICO. 3 PUESTOS 53LT	un	1,00	SI SE REALIZA
20	**OTROS (Actividades Complementarias)**			
20,8	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION MUEBLES ESPECIALES (tarjeteros, Mesas (pequeñas y medianas) archivos de escritorio, tándem hasta 3 puestos, sillas)	UN	10,00	SI SE REALIZA
20,9	DESMONTE, TRASLADO Y REINSTALACION ESCRITORIO MODULAR (Incluye Silla y división respectiva)	UN	5,00	SI SE REALIZA

20,11	DESMONTE DE ESTANTE DE ARCHIVO RODANTE O FIJO INCLUIDA PUERTAS Y ESTRUCTURA EXISTENTE, UBICANDOLO EN EL LUGAR DESTINADO POR LA ORIP	UN	11,00	SI SE REALIZA
20,13	DESMONSTE, TRASLADO Y REINSTALACION DE APARATOS DE SOBREPONER (Extintores, relojes, dispensadores de Gel y papel, equipos de emergencia (Botiquín, Camilla), Buzón de sugerencias)	UN	8,00	SI SE REALIZA
20,16	TRASLADO CAJAS DE DOCUMENTACION en tamaños 31 cm x 41cm x 27,5cm h y 35cm x 47,5 x 27 h, o tamaños similares	UN	50,00	SI SE REALIZA
20,20	SUMINISTRO E INSTALACION DE VARILLA COOPERWELD 5/8"	UN	1,00	SI SE REALIZA
20,33	RETIRO AVISO ORIP Y UBICACIÓN DONDE INDIQUE LA ENTIDAD	UN	1,00	SI SE REALIZA
21	**NO PREVISTOS**			
1,09 (SALAZAR DE LAS PALMAS)	DESMONTE AIRE ACONDICIONADO HASTA 48.000 BTU	UN	1,00	SI SE REALIZA
NP1	REVESTIMIENTO DE TUBERÍA AIRE ACONDICIONADO	ML	44,00	SI SE REALIZA
NP2	INSTALACIÓN DE TUBERÍA SANITARIA DE 3" PARA DESAGUE DE AIRES ACONDICIONADOS	ML	44,00	SI SE REALIZA
NP3	SUMINISTRO E INSTALACIÓN DE POYO PARA TANQUE	ML	4,00	SI SE REALIZA
NP4	MANTENIMIENTO Y AJUSTE DE PUERTA DE VIDRIO DE ACCESO INCLUYE 1 VISAGRA DE PISO TIPO SPEEDY	UND	1,00	SI SE REALIZA
NP5	ENCAMISADO DE 10 CM PARA CANTO INFERIOR PARA PROTECCIÓN DE HUMEDAD COLOR NOGAL INCLUYE DESMONTE PARA INSTALACIÓN EN PUERTA Y REINSTALACIÓN	ML	7,86	SI SE REALIZA
NP6	RECUBRIMIENTO EN LAMINA DE SUPERBODARD HASTA 60 CM	ML	6,00	SI SE REALIZA

Así mismo, se estima una fecha de inicio de obra tentativa para el 02 de octubre del 2025

FIRMA DE LAS PERSONAS QUE INTERVIENEN EN LA VISITA

REGISTRADOR / DIRECTOR O DELEGADO

CONTRATISTA APOYO A LA SUPERVISIÓN

CONTRATISTA O DELEGADO

INTERVENTORIA O DELEGADO